Extra No. 318

© सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] SATURDAY, OCTOBER 18, 2025 / ASVINA 26, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-C

Statutory Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A and I-L) made by Statutory Authorities other than the Government of Gujarat including those made by the Government of India, the High Courts, the Director of Municipalities, the Commissioner of Police, the Director of Prohibition and Excise, the District Magistrates and the Election Commission, Election Tribunals, Returning Officers and other authorities under the Election Commission.

DEENDAYAL PORT AUTHORITY

NOTIFICATION

Gandhidham, Kutch, 18th October, 2025

No. CH/DPA/4/2025: In exercise of the powers conferred by Section 27 of the Major Port Authorities Act, 2021 (1 of 2021), the Board of Members of Deendayal Port Authority, vide Resolution No. 84 dated 04-09-2025 has approved the revision of rate structure and fixing of reserve price/Market value for Gandhidham Township, as recommended by the Land Allotment Committee as mentioned below: -

			(Rs. Per.Sq.mtr./ annum)
Description of category		**Market Value of Land**	**Reserve price in terms of lease rent @ 6% of market value of land**
Sector No.	**Plot Abutting on**		
1 (Residential)	Plots abutting on Main Road	20836.47	1250
	Plots abutting on Internal Road	18752.57	1125
2 (Residential)	Plots abutting on Main Road	17594.58	1056
	Plots abutting on Internal Road	15835.12	950
3 (Residential)	Plots abutting on Main Road	18929.51	1136
	Plots abutting on Internal Road	17036.56	1022
4 (Residential)	Plots abutting on Main Road	29844.71	1791
	Plots abutting on Internal Road	26860.62	1612
5 (Residential)	Plots abutting on Main Road	18415.08	1105
	Plots abutting on Internal Road	18415.08	1105
6 (Residential)	Plots abutting on Main Road	12617.97	757
	Plots abutting on Internal Road	12484.8	749
7 (Residential)	Plots abutting on Main Road	20036.02	1202
	Plots abutting on Internal Road	19559.52	1174
8 (Business/Commercial)	Plots abutting on Main Road	18394.62	1104
	Plots abutting on Internal Road	16555.16	993
9A (Office/Commercial)	Plots abutting on Main Road	48898.8	2934
	Plots abutting on Internal Road	48898.8	2934
9B (Office/Commercial)	Plots abutting on Main Road	48898.8	2934
	Plots abutting on Internal Road	48898.8	2934
9C (Office/Commercial)	Plots abutting on Main Road	48898.8	2934
	Plots abutting on Internal Road	48898.8	2934
10 (Godown/ Industrial)	Plots abutting on Main Road	14565.6	874
	Plots abutting on Internal Road	14565.6	874
11 (Godown/Industrial)	Plots abutting on Main Road	7490.88	449
	Plots abutting on Internal Road	7490.88	449
12 (Manufacturing/Industrial)	Plots abutting on Main Road	7490.88	449
	Plots abutting on Internal Road	7490.88	449
13 (Residential)	Plots abutting on Main Road	12617.97	757
	Plots abutting on Internal Road	11356.17	681
14 (Residential)	Plots abutting on Main Road	12617.97	757
	Plots abutting on Internal Road	11356.17	681
1-A (NU-10A) (Composite)	Plots abutting on Main Road	40192.66	2412
	Plots abutting on Internal Road	36173.39	2170

			(Rs. Per.Sq.mtr./ annum)
Description of category		**Market Value of Land**	**Reserve price in terms of lease rent @ 6% of market value of land**
Sector No.	**Plot Abutting on**		
NU-10B (Residential)	Plots abutting on Main Road	21315.08	1279
	Plots abutting on Internal Road	19183.57	1151
NU-3 (Residential) Apna Nagar	Plots abutting on Main Road	14417.17	865
	Plots abutting on Internal Road	12975.45	779
NU-4 (DC-6) (Residential) Sapna Nagar	Plots abutting on Main Road	11110.9	667
	Plots abutting on Internal Road	9999.81	600
NU-4 DC-6 (Main)	Plots abutting on Main Road	10596.04	636
	Plots abutting on Internal Road	9883.8	593
DC-6 (Composite)	Plots abutting on Main Road	9883.8	593
	Plots abutting on Internal Road	9883.8	593
NU-1 in DC-5 (Residential)	Plots abutting on Main Road	10768.14	646
	Plots abutting on Internal Road	9691.33	581
NU-2 in DC-5 (Residential)	Plots abutting on Main Road	10768.14	646
	Plots abutting on Internal Road	9691.33	581
NU-5 in DC-5 (Residential)	Plots abutting on Main Road	10768.14	646
	Plots abutting on Internal Road	9691.33	581
NU-3 in DC-5 (Residential)	Plots abutting on Main Road	10768.14	646
	Plots abutting on Internal Road	9691.33	581
NU-4 in DC-5 (Residential)	Plots abutting on Main Road	6645.27	399
	Plots abutting on Internal Road	5980.74	359
DC-5 MAIN	Plots abutting on Main Road	10768.14	646
	Plots abutting on Internal Road	9691.33	581
GOPALPURI COLONY	Plots abutting on Main Road	8011.08	481
	Plots abutting on Internal Road	8011.08	481
NU-5 IFFCO COLONY	Plots abutting on Main Road	11964.6	718
	Plots abutting on Internal Road	11444.4	687
FCI COLONY	Plots abutting on Main Road	10247.94	615
	Plots abutting on Internal Road	9223.15	553
P & T COLONY	Plots abutting on Main Road	20330.41	1220
	Plots abutting on Internal Road	20330.41	1220
ADMINISTRATIVE OFFICE, DPA	Plots abutting on Main Road	12586.68	755
	Plots abutting on Internal Road	12586.68	755

(i) The reserve price in terms of annual lease rent prescribed above shall come into force with effect from date of notification in the State Gazette mentioned in sub-rule (2) and remain valid for five years from the date of notification in the State Gazette.

(ii) The reserve price in terms of annual lease rent prescribed above shall bear an escalation factor of 2% every year and first escalation will be w.e.f. 01/01/2026.

(iii) The other conditions governing the lease rental / license fee shall be as per the Policy Guidelines for Land Management 2015 read with Clarification Circular (Land Management) No.1 of 2019-20 dated 29th April 2019 issued by the Ministry of Shipping, Government of India and as may be amended from time to time.

(iv) The above Scale of Rates shall come into force from the date of notification in the *Official Gazette.*

V. Raveendra Reddy,
Chief Engineer
Deendayal Port Authority

दीनदयाल पत्तन प्राधिकरण

अधिसूचना

गांधीधाम, कच्छ, 18 अक्टूबर, 2025

सं. सीएच/डीपीए/4/2025 : महापत्तन प्राधिकरण अधिनियम**,** 2021 (2021 का 1) की धारा 27 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए**,** दीनदयाल पत्तन प्राधिकरण के बोर्ड सदस्यों ने दिनांक 04-09-2025 की संकल्प सं. 84 अंतर्गत गांधीधाम नगरक्षेत्र के दर संरचना में संशोधन और आरक्षित मूल्य/बाजार मूल्य के निर्धारण को अनुमोदन प्रदान किया है**,** जैसा कि भूमि आबंटन समिति द्वारा निम्नलिखित अनुशंसा की गई है: -

(रु. प्रति वर्ग मीटर/प्रतिवर्ष)

श्रेणी का विवरण		**भूमि का बाजार मूल्य**	**भूमि के बाजार मूल्य के 6% की दर से पट्टा किराये के रूप में आरक्षित कीमत**
सेक्टर नंबर	**प्लॉट से संसक्त**		
1 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	20836.47	1250
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	18752.57	1125
2 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	17594.58	1056
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	15835.12	950
3 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	18929.51	1136
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	17036.56	1022
4 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	29844.71	1791
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	26860.62	1612
5 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	18415.08	1105
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	18415.08	1105
6 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	12617.97	757
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	12484.8	749
7 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	20036.02	1202
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	19559.52	1174

(रु. प्रति वर्ग मीटर/प्रतिवर्ष)			
श्रेणी का विवरण		**भूमि का बाजार मूल्य**	**भूमि के बाजार मूल्य के 6% की दर से पट्टा किराये के रूप में आरक्षित कीमत**
सेक्टर नंबर	**प्लॉट से संसक्त**		
8 (व्यापारिक/वाणिज्यिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	18394.62	1104
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	16555.16	993
9 ए (कार्यालय/वाणिज्यिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	48898.8	2934
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	48898.8	2934
9 बी (कार्यालय/वाणिज्यिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	48898.8	2934
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	48898.8	2934
9 सी (कार्यालय/वाणिज्यिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	48898.8	2934
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	48898.8	2934
10 (गोदाम/औद्योगिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	14565.6	874
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	14565.6	874
11 (गोदाम/औद्योगिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	7490.88	449
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	7490.88	449
12 (विनिर्माण/औद्योगिक)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	7490.88	449
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	7490.88	449
13 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	12617.97	757
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	11356.17	681
14 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	12617.97	757
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	11356.17	681
1-ए (एनयू-10ए) (संमिश्रित)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	40192.66	2412
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	36173.39	2170
एनयू-10बी (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	21315.08	1279
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	19183.57	1151
एनयू-3 (आवासीय) अपना नगर	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	14417.17	865
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	12975.45	779
एनयू-4 (डीसी-6) (आवासीय) सपना नगर	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	11110.9	667
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9999.81	600
एनयू-4 डीसी-6 (मुख्य)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10596.04	636
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9883.8	593

(रु. प्रति वर्ग मीटर/प्रतिवर्ष)

श्रेणी का विवरण		**भूमि का बाजार मूल्य**	**भूमि के बाजार मूल्य के 6% की दर से पट्टा किराये के रूप में आरक्षित कीमत**
सेक्टर नंबर	**प्लॉट से संसक्त**		
डीसी-6 (संमिश्रित)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	9883.8	593
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9883.8	593
डीसी-5 में एनयू-1 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10768.14	646
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9691.33	581
डीसी-5 में एनयू-2 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10768.14	646
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9691.33	581
डीसी-5 में एनयू-5 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10768.14	646
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9691.33	581
डीसी-5 में एनयू-3 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10768.14	646
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9691.33	581
डीसी-5 में एनयू-4 (आवासीय)	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	6645.27	399
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	5980.74	359
डीसी-5 मुख्य	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10768.14	646
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9691.33	581
गोपालपुरी कॉलोनी	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	8011.08	481
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	8011.08	481
एनयू-5 इफको कॉलोनी	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	11964.6	718
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	11444.4	687
एफसीआई कॉलोनी	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	10247.94	615
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	9223.15	553
पी एंड टी कॉलोनी	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	20330.41	1220
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	20330.41	1220
प्रशासनिक कार्यालय, दी.प.प्रा.	मुख्य सड़क से संसक्त प्लॉट	12586.68	755
	आंतरिक सड़क से संसक्त प्लॉट	12586.68	755

i. उप-नियम (2) में उल्लिखित राज्य राजपत्र में अधिसूचना की तारीख से यथोक्त निर्धारित वार्षिक पट्टा किराये के रूप में आरक्षित मूल्य लागू होगा तथा राज्य राजपत्र में अधिसूचना की तारीख से पांच वर्ष तक वैध माना जाएगा।

ii. यथोक्त निर्धारित वार्षिक पट्टा किराये के संदर्भ में आरक्षित मूल्य पर प्रत्येक वर्ष 2% की वृद्धि लागू होगी तथा पहली वृद्धि 01/01/2026 से प्रभावी होगी।

iii. पोत-परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा दिनांक 29 अप्रैल 2019 को जारी वर्ष 2019-20 का सं. 1 स्पष्टीकरण परिपत्र (भूमि प्रबंधन) के साथ पठित भूमि प्रबंधन 2015 हेतु नीति दिशानिर्देशों के अनुसार पट्टा किराया/अनुज्ञप्ति शुल्क को नियंत्रित करने वाली अन्य शर्तें लागू होंगी और इसे यथासमय संशोधित किया जाएगा।

iv. उपरोक्त दरमान आधिकारिक राजपत्र में अधिसूचना की तारीख से प्रभावी मानी जाएगी।

वी. रवीन्द्र रेड्डी,
मुख्य अभियन्ता
दीनदयाल पत्तन प्राधिकरण

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press,
Gandhinagar
Date : 2025.10.29 19:12:52 IST